



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal pentru INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE generat de imobilele terenuri situate în Baia Mare, strada Vrancei F.N. .

Publicăm azi 12.10.2016 pe site-ul Primăriei [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), în 13.10.2016 în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului:12.10.2016	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>PUZ - Planul Urbanistic Zonal pentru INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE generat de imobilele terenuri situate în Baia Mare, strada Vrancei F.N. .</p> <p>Inițiator: CHINȚA VASILE și CHINȚA MARA CRISTINA, TOPAN MONICA GABRIELA</p> <p>Elaborator: B.I.A. arh. Oxana Nicoleta Crăciun, Baia Mare, str. Aviatorilor, nr. 1/36</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE generat de imobilele terenuri situate în Baia Mare, strada Vrancei F.N. .</p> <p>Teritoriul studiat este delimitat la nord de strada Vrancei, la sud de parcela cu nr. cadastral 115656, respectiv parcela cu nr. cadastral 8459, la est de parcelele proprietate particulară identificate cu numerele cadastrale 115655, 115600, 115601, la vest de un drum de acces, conform planului de situație pe suport cadastral, anexă la avizele de oportunitate nr. 12/18.04.2016 și 13/18.04.2016. Suprafața totală a zonei studiate este de 5534 mp.</p> <p>Locuințe individuale cu regim redus de înălțime; Regim de construire: izolat; Regim de înălțime maxim = P+2, RH maxim = 10m la cornișă POT maxim = 35% CUT maxim= 1</p> <p>Retragerea minimă față de aliniament-minimum 5 m. Retrageri minime față de limitele laterale-minimum 2,0 m pentru parcela în proprietatea doamnei Topan Monica și minimum 3 m pentru parcela în proprietatea domnului Chința Vasile.</p> <p>Retrageri minime față de limitele posterioare-cel puțin egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a imobilelor, dar nu mai puțin de 5,0 m</p>

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA:**

Consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 12.10.2016 – 27.10.2016 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele luni, între orele 13,00- 15,00, miercuri, între orele 8,00-12,00, joi, între orele 13,00-15,00.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 30.10.2016.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.

P. Primar  
Viceprimar desemnat  
Dr. Ing. Rob Marinel

Arhitect Șef  
Morth Izabella